

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRONSKÁ DÚBRAVA
ČÍSLO 1/2014
MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

ZO DŇA 11.12.2014

Obec Hronská Dúbrava v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Hronskej Dúbrave podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2015** daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Hronská Dúbrava.
3. Na území obce sa platia miestne dane :
 - daň z nehnuteľnosti.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane :

Správca dane ustanovuje na území obce Hronská Dúbrava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) ornú pôdu vo výške **0,2223 € /m²**,
- b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0541 € /m²**,
- c) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,09 € /m²**,
- d) stavebný pozemok vo výške **10,00 € /m²**
- týka sa bod d) len pri predaji obecného pozemku za účelom výstavby

Na každý predaj obecného pozemku sa vyžaduje znalecký posudok.

§ 3
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Hronská Dúbrava je pre všetky druhy pozemkov **0,25%**.

(2) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Hronská Dúbrava, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady **1,30 %**,
- b) trvalé trávne porasty **1,27 %**,
- c) záhrady **0,80 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,00%**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,35%**,
- f) zastavané plochy a nádvorcia **0,95%**,
- g) stavebné pozemky **1,50%** ,
- h) ostatné plochy **0,80%**.

(3) Správca dane určuje za stavebné pozemky nachádzajúce sa v jednotlivých častiach obce vymedzenej parcelami č.1,5,6 ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **2,98 %** .

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane :

Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Hronská Dúbrava , okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,065 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,200 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ,
- d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,929 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,220 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou nachádzajúce sa v časti obce Hronská Dúbrava dolná a horná ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy vo výške **1,925 €** .

(3) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane :

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hronská Dúbrava je **0,033 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Hronská Dúbrava, okrem bytov nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 5 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a) **0,066 €** za byty ,

b) **0,099 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **0,829 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane :

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,

b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia.

(3) Správca dane neposkytuje zníženie dane z pozemkov.

§ 7

Vyrubovanie dane :

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1,- €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane :

Správca dane na rok 2015 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to

I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

II. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 9

Závěrečné ustanovenie :

- (1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hronskej Dúbrave číslo 7/2014 zo dňa 11.12.2014.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2015.**
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani

z

nehnutelností na rok 2014 č. 1 zo dňa 27.11.2013.

V Hronskej Dúbrave dňa 24.11.2014

Mgr. Jozef Brhlík

starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hronská Dúbrava č. 1/2014 o dani z nehnuteľností bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 25.11.2014.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hronská Dúbrava č. 1/2014 o dani z nehnuteľností bolo zvesené z úradnej tabuli obce dňa 11.12.2014.